

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

sklopljen dana 21.03.2022. u Hvaru, Stari Grad, između

MARINESA -HVAR d.o.o. u stečaju , Put Rudine 3. Stari Grad , OIB: 81225415432 , zastupana po stečajnoj upraviteljici Ivanki Sušić iz Dubrovnika Gornji kono 56.

i

TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3. Zagreb , OIB: 22198253360 zastupana po direktoru Matiji Žagaru

- Kupac predmetnih nekretnina TERRA FIRMA d.d. Zagreb kupila je nekretnine stečajnog dužnika MARINESA - HVAR d.o.o. u stečaju , Stari Grad , te je zaključkom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-27/2020-123 od 16 . veljače 2022 godine naloženo stečajnoj upraviteljici da preda niže navedene nekretnine bez odgode , kupcu nekretnina TERRA FIRMA d.d. Zagreb , te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina dostavi Trgovačkom sudu u Splitu .

Predmet primopredaju se slijedeće nekretnine :

- čest. zem. 9879/2 , pašnjak , površine 1360 m<sup>2</sup> , upisana u Z.K.Ul. 3072 K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu .

- čest. zem. 9879/1 , pašnjak , površine 1486 m<sup>2</sup> i čest. em. 9890/1, zgrada , dvorište , površine 5072 m<sup>2</sup> , ukupno 6558 m<sup>2</sup> , upisane u Z.K.Ul. 4928 K.O. Stari Grad , Općinskog suda u Splitu .

Opisane nekretnine u naravi predstavljaju poslovni kompleks ( suhi vez i servis brodova ) , zajedno sa poboljšicama u smislu video nadzora i vanjske rasvjete.

Strane potpisnice Zapisnika o primopredaji nekretnina ovim zapisnikom potvrđuju , da navedene predmetne nekretnine odgovaraju opisu istih iz Zaključka Trgovačkog suda u Splitu Posl. br. 7 St-27/2020-123 od 16. veljače 2022 godine , pa ih kupac preuzima potpisom ovog Zapisnika.

Strane potpisnice suglasno utvrđuju da predmetne nekretnine nisu slobodne od stvari.

Stečajna upraviteljica ovim se zapisnikom obvezuje platiti društvu Terra Firma d.d. troškove uklanjanja stvari s predmetnih nekretnina uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika.

Svojim potpisom strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnina u nazočnosti kupca i stečajnog dužnika te da je kupac preuzeo :

1. ključ ( eve) od ulaza u poslovni kompleks 1 KLYUČ

2. ostale ključeve , i to :

10 KLYUČEVA

- Stanje brojila el. Energije 1.886 kwh

- Stanje brojila vode 25 m<sup>3</sup>

Primjedbe : \_\_\_\_\_

U STAROM GRADU, 21.03.2022. godine

Predao :

MERINESA HVAR d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Ivanka Sušić



MARINESA HVAR d.o.o.  
u stečaju  
Stari Grad

Primio :

TERRA FIRMA d.d.

Matija Žagar/direktor

  
**TERRA FIRMA D.D.**  
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI